

2021

Årsredovisning

Karteschen 9

Fotograf: Johan Töpel



Brf Karteschen 9

Org.nr: 716422-0423

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	15

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Karteschen 9, organisationsnummer 716422-0423, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera framtida större underhållsåtgärder och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15

Styrelse

Ordförande	Rolf Falkenberg
Ledamot	Euris Acimovic
Ledamot	Ulf Ekstedt
Ledamot	Paul Holmström
Ledamot	Nils Ryrberg

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Valberedningen har bestått av Isa Bååth-Ardow

Revisor

Extern	Camilla Lindstaf
	Toresson Revision AB

Information om fastigheten

Föreningens adress:

Furusundsgatan 18, 115 37 Stockholm

Nybyggnadsår: 1939

Värdeår: 1939

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 149 m², varav 2 839 m² utgör lägenhetsyta och 310 m² utgör lokalyta

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	46
3 rok	13
5 rok	1
Summa	60

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
1 rok	1
3 rok	1
Summa	2
Totalt antal bostadslägenheter:	62

Utöver 62 bostadslägenheter förfogar föreningen även över en gästlägenhet (1 ROK)

Lokaler

Sakana Restaurang AB
Östermalms Pizzeria AB
Caddy Sweden AB

Garage och P-platser

Antal platser

6

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott
Fastighetsskötsel	Delagott

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
OVK	2022	Planerat
Stamspolning	2020	Slutfört september 2020
Ventilationsåtgärder lokaler	2020	Slutfört juni 2020
Brandsäkerhetsåtgärder	2020	Slutfört december 2020
Puts runt fönster och inmålning	2019	
Nya balkonger	2018	Slutfört december 2018
Nya fönster och balkongdörrar	2018	Slutfört oktober 2018
Nya balkongdörrar vid vädringsbalkongerna	2018	Slutfört oktober 2018
Radon	2017- 2018	Slutfört och Godkänd mars
OVK	2017	
Installerat nytt torkskåp i tvättstuga nr 2	2017	
Ny belysning i entrén	2014	Slutfört 2014
Takmålning delvis	2013	Klar juli 2013
Ny trappbelysning	2013	Mars 2013
Bredbandskablage från Ownit	2012	Samtliga lägenheter
Byte av stuprörsektioner	2010	Oktober 2010
Installation av snörasskydd på taket	2010	Oktober 2010
Tätning skorstenspipor	2009	Slutfört dec 2009
Nya tvättmaskiner	2009	Slutfört sep 2009
OVK samt energideklaration	2008	Slutfört dec 2008
Uppfräschning av entrén	2008	Ny namntavla, anslagstavla & fasadsiffror
Ventilation i tvättstuga och källare	2008	Slutfört mars 2008
Renovering av tvättstuga	2008	Slutfört mars 2008
Renovering av balkonger	2007	Slutfört nov 2007
Nyinstallation hiss	2005	Slutfört feb 2006
Uppfräschning trapphus och gemensamma utrymmen	2005- 2006	Slutfört mars 2006
Rörstambyte	2003- 2004	Slutfört feb 2004
Elstambyte	2003- 2004	Slutfört feb 2004

Medlemsinformation

91 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 10 bostadsrätter har överlåts.

11 medlemmar har utträtt ur föreningen.

9 medlemmar har upptagits.

60 bostadsrätter

89 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens banklån har omförhandlats med lägre räntekostnader som följd

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 223	2 161	2 193	2 148
Årsavgifter, tkr	1 471	1 471	1 471	1 439
Resultat efter finansiella poster, tkr	-632	-517	-1 389	-6 795
Soliditet ¹ , %	85	85	86	83
Föreningen, kr				
Värmekostnad/kvm totalyta	161	169	163	169
Elkostnad/kvm totalyta	34	22	23	24
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	28	18	21
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	547	547	547	535
Skuld/kvm bostadsrättsyta	2 121	2 121	2 121	2 121
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	24	31	28	25

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 262 337	13 097 560	-607 591	-9 894 686	-516 731	37 340 889
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			656 712	-656 712		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-516 731	516 731	0
Årets resultat					-631 818	-631 818
Belopp vid årets utgång	35 262 337	13 097 560	49 121	-11 068 129	-631 818	36 709 071

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 068 129
Årets resultat	-631 818
Totalt	-11 699 947

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	328 356
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-49 121
Balanseras i ny räkning	-11 979 182
Totalt	-11 699 947

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 223 034	2 161 181
Övriga rörelseintäkter	3	85	35
Summa Rörelseintäkter		2 223 119	2 161 216
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-1 813 490	-1 678 010
Administration och förvaltning	5	-266 239	-214 025
Personalkostnader	6	-124 599	-113 503
Avskrivningar		-585 224	-585 224
Summa Rörelsekostnader		-2 789 552	-2 590 762
RÖRELSERESULTAT		-566 433	-429 546
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 385	-87 185
Summa Finansiella poster		-65 385	-87 185
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-631 818	-516 731
RESULTAT FÖRE SKATT		-631 818	-516 731
ÅRETS RESULTAT		-631 818	-516 731

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	40 514 269	41 096 958
Inventarier, verktyg och installationer	8	211	2 746
Summa materiella anläggningstillgångar		40 514 480	41 099 704
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 514 480	41 099 704
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	7 200
Skattefordringar		0	36 429
Övriga fordringar		161 689	22 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 576	128 497
Summa kortfristiga fordringar		219 265	194 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 319 094	2 546 565
Summa kassa och bank		2 319 094	2 546 565
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 538 359	2 740 900
SUMMA TILLGÅNGAR		43 052 839	43 840 604

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		48 359 897	48 359 897
Fond för yttre underhåll		49 121	-607 591
Summa bundet eget kapital		48 409 018	47 752 306
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 068 129	-9 894 686
Årets resultat		-631 818	-516 731
Summa fritt eget kapital		-11 699 947	-10 411 417
SUMMA EGET KAPITAL		36 709 071	37 340 889
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	2 050 000
Summa långfristiga skulder		0	2 050 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 700 000	3 650 000
Leverantörsskulder		130 559	324 718
Skatteskulder		19 186	38 880
Övriga skulder		20 871	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 152	436 117
Summa kortfristiga skulder		6 343 768	4 449 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 052 839	43 840 604

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod
Byggnad	120 år
Standardförbättringar	20 år
Tvättstuga	25 år
Elanläggning	50 år
Hissanläggning	20 år
Soprum/sophus	10-20 år
Stambyte	40 år
Balkong/terrass	10-35 år
Inventarier	10 år
Energiåtgärder	10 år
Värmepump	25 år
Ventilation	20 år
Bredband	10 år

Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 471 070	1 471 068
Hysesintäkter bostäder	143 064	143 064
Hysesintäkter lokaler	475 645	457 099
Hysesintäkter förråd	9 600	9 600
Hysesintäkter p-platser	64 800	64 800
Avgift andrahandsupplåtelse	18 578	8 425
Gästlägenhet	40 275	7 125
Totalt nettoomsättning	2 223 033	2 161 182

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övriga ersättningar och intäkter	85	35
Totalt övriga rörelseintäkter	85	35

Not 4. Operativ drift och underhåll	2021	2020
Fastighetsel	106 574	68 553
Uppvärmning	505 986	530 867
Vatten och avlopp	78 108	88 675
Sophämtning	40 875	45 635
Hiss	5 514	14 453
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	8 813	3 679
Fastighetsskötsel	45 140	76 400
Fastighetsskötsel extra	15 406	0
Fastighetsstäd	47 580	59 768
Matthyra	15 579	17 933
Fastighetsskötsel gård	18 739	11 741
Snöröjning/sandning	26 968	11 422
Bevakningskostnader	1 889	7 656
Övriga köpta tjänster	2 401	3 514
Bredband	69 569	72 253
TV	17 603	13 268
Fastighetsförsäkring	74 507	69 629
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	156 437	154 547
Samfällighetskostnader	25 403	19 365
Reparationer	242 379	395 523
Underhåll	308 019	13 130
Totalt operativ drift och underhåll	1 813 490	1 678 010

Not 5. Administration och förvaltning	2021	2020
Styrelsemöten	0	534
Medlems- och föreningsavgifter	0	1 000
Arvode ekonomisk förvaltning	64 660	98 051
Extra ekonomisk förvaltning	8 875	0
Arvode teknisk förvaltning	16 688	7 344
Revisionsarvode	16 836	16 012
Juridiska åtgärder	92 790	24 400
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	34 615	11 702
Konsultarvode	0	31 232
Bankkostnader	2 777	2 715
Övriga administrativa kostnader	1 358	1 885
Övriga kostnader	27 640	19 151
Totalt administration och förvaltning	266 239	214 025

Not 6. Personalkostnader	2021	2020
Övriga arvoden och löner	100 200	89 998
Sociala kostnader	24 399	23 505
Totalt personalkostnader	124 599	113 503

Not 7. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	36 016 299	36 016 299
Anskaffningsvärde mark	13 915 814	13 915 814
Utgående anskaffningsvärden	49 932 113	49 932 113
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 835 156	- 8 252 467
Årets avskrivningar	- 582 688	- 582 688
Utgående avskrivningar	-9 417 844	-8 835 155
Utgående redovisat värde	40 514 269	41 096 958
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	32 137 000	32 137 000
Taxeringsvärde mark	77 315 000	77 315 000
	109 452 000	109 452 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	103 000 000	103 000 000
Lokaler	6 452 000	6 452 000
	109 452 000	109 452 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	25 354	25 354
Utgående anskaffningsvärden	25 354	25 354
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 22 607	- 20 072
Årets avskrivningar	- 2 536	- 2 536
Utgående avskrivningar	-25 143	-22 608
Utgående redovisat värde	211	2 746

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Handelsbanken	2022-12-30	1,610 %	2 050 000	2 050 000
Handelsbanken	2022-01-30	0,700 %	2 650 000	2 650 000
Handelsbanken	2022-12-30	0,760 %	1 000 000	1 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			5 700 000	5 700 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 700 000	-3 650 000
			0	2 050 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 10. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	11 340 000	11 340 000
Summa:	11 340 000	11 340 000

Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens banklån har omförhandlats med lägre räntekostnader som följd. Nya avfallsbehållare för hushåll och matavfall har installerats.

Underskrifter

Stockholm den / 2022

Rolf Falkenberg
Ordförande

Euris Acimovic
Ledamot

Ulf Ekstedt
Ledamot

Paul Holmström
Ledamot

Nils Ryrberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Toresson Revision AB

Camilla Lindstaf
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2022 13:32

SENT BY OWNER:
Farshad Abdi · 02.05.2022 12:29

DOCUMENT ID:
ryZrOfVpHq

ENVELOPE ID:
H1eBdf46H9-ryZrOfVpHq

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 Brf Karteschen 9.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Anders Holmström paul.holmstrom@outlook.com	Signed Authenticated	02.05.2022 13:01 02.05.2022 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/10/1980) IP: 83.185.37.186
Nils Anders Ryrberg ryrbergnils@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 15:33 02.05.2022 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/06/1950) IP: 37.46.172.171
Euris Ljubomir Acimovic euris.acimovic@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 15:44 02.05.2022 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/10/1990) IP: 94.137.125.204
ROLF FALKENBERG rmgfalkenberg@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2022 16:06 02.05.2022 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/08/1944) IP: 2.69.195.74
ULF EKSTEDT ulf@ekstedt.com	Signed Authenticated	02.05.2022 20:10 02.05.2022 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/11/1958) IP: 85.227.245.165
CAMILLA LINDSTAF info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	05.05.2022 13:32 02.05.2022 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/10/1986) IP: 2.68.233.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PaES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Karteschen 9, org.nr 716422-0423.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Karteschen 9 för räkenskapsåret 20201.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övrige delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i
övrige fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Karteschen 9 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrige
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 / 5 2022



Camilla Lindstaf